

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, Hội, đoàn thể;
- UBND các huyện, thành phố.

UBND tỉnh Đồng Nai nhận được Văn bản số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bổ sung việc sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (*Đính kèm văn bản*).

Tiếp theo Văn bản số 4366/UBND-KTNS ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao Sở Tài chính triển khai Văn bản số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025 của Bộ Tài chính, Văn bản số 1846/STC-GCS&DN ngày 22/4/2025 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn bổ sung việc sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính. Căn cứ ý kiến triển khai và chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Văn bản số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024, Văn bản số 2454/BTC-QLCS 28/2/2025, Văn bản số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025, Văn bản số 6606/BTC-QLCS ngày 15/05/2025, UBND tỉnh Đồng Nai triển khai đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương nghiên cứu, rà soát thực hiện Văn bản số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025 của Bộ Tài chính để thực hiện.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND cấp huyện (triển khai đến UBND cấp xã) trên địa bàn tỉnh thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

I. Nguyên tắc chung

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng sắp xếp đơn vị hành chính thực hiện kiểm kê, lập danh sách tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước do cơ quan, tổ chức, đơn vị mình đang quản lý/tạm quản lý.

2. Trên cơ sở đó, căn cứ Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện bàn giao các tài sản tại khoản 1 mục này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao trách nhiệm tiếp nhận, quản lý tài sản theo quy định của pháp luật và hướng dẫn tại Công văn này. Việc bàn giao, tiếp nhận được thực hiện lập thành Biên bản gồm các nội dung chính: Thành phần tham gia bàn giao, tiếp nhận; Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận; Các hồ sơ liên quan đến tài sản; Trách nhiệm của các bên liên quan.

3. Cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao trách nhiệm tiếp nhận có trách nhiệm tiếp nhận tài sản, thực hiện việc quản lý, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật; bảo đảm không làm gián đoạn việc cung cấp dịch vụ, phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, không làm thất thoát, lãng phí tài sản.

4. UBND cấp huyện xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý (gồm cả huyện và xã, đính kèm **Phụ lục 01**) để báo cáo UBND tỉnh cùng với Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã, đồng gửi Sở Tài chính **trước ngày 15/6/2025**. Trường hợp có phương án chuyển đơn vị hành chính cấp xã từ huyện này sang huyện khác để sắp xếp đơn vị hành chính cấp cơ sở thì UBND cấp huyện tiếp nhận đơn vị hành chính cấp xã có trách nhiệm tiếp nhận và xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công của đơn vị hành chính cấp xã đó.

II. Đối với các loại tài sản:

1. Đối với trụ sở làm việc

Căn cứ Kế hoạch số 47-KH/BCĐ ngày 14/4/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW về thực hiện sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã và tổ chức hệ thống chính quyền địa phương 02 cấp. Tỉnh Đồng Nai sáp nhập từ 159 phường xã còn 55 phường xã. Trung tâm hành chính cấp xã đã được phê duyệt theo danh sách đính kèm. Trên cơ sở Trung tâm hành chính cấp xã (mới) và trụ sở đề xuất bổ sung (**Phụ lục 01** đính kèm), giao UBND huyện sắp xếp, bố trí phòng, ban, bộ phận của UBND cấp xã mới bảo đảm diện tích làm việc, không làm gián đoạn việc cung cấp dịch vụ công, phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, không làm thất thoát, lãng phí tài sản.

Các sở, ban, ngành, UBND huyện cấp huyện tiếp tục rà soát sắp xếp, bố trí Trụ sở làm việc, kịp thời báo cáo trụ sở dôi dư gửi Sở Tài chính tổng hợp tham mưu UBND tỉnh sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở làm việc cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý:

a) Đối với tài sản kết cấu hạ tầng hiện đang do cấp xã quản lý:

- Đơn vị hành chính cấp xã (mới) được hình thành sau khi thực hiện việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng các loại tài sản kết cấu hạ tầng do đơn vị hành chính cấp xã (cũ) đang quản lý, sử dụng.

- Trường hợp đơn vị hành chính cấp xã (cũ) được tách thành nhiều phần để hình thành nên các đơn vị hành chính cấp xã (mới) thì đơn vị hành chính cấp xã (mới) có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng đối với các tài sản kết cấu hạ tầng của đơn vị hành chính cấp xã (cũ) nằm trên địa bàn theo đơn vị hành chính cấp xã (mới).

- Riêng đối với trường hợp tài sản nằm trên nhiều địa bàn đơn vị hành chính cấp xã mới: trên cơ sở danh mục và phương án chuyển giao tài sản kết cấu

hạ tầng và do UBND huyện cung cấp, giao cơ quan chuyên môn quản lý ngành cấp tỉnh (**Phụ lục 02** đính kèm) chủ trì, đề xuất, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng cho cơ quan chuyên môn quản lý ngành cấp tỉnh hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới). Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/5/2025**.

b) Đối với tài sản kết cấu hạ tầng hiện đang do cấp huyện quản lý:

- Giao UBND cấp huyện rà soát, lập danh mục tài sản kết cấu hạ tầng thuộc phạm vi quản lý (đang quản lý/tạm quản lý) gửi cơ quan chuyên môn quản lý ngành cấp tỉnh chủ trì, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh quyết định việc giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng cho cơ quan chuyên môn quản lý ngành cấp tỉnh hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới). Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/5/2025**.

c) Đối với tài sản kết cấu hạ tầng hiện đang do cấp tỉnh quản lý:

Giao Cơ quan chuyên môn quản lý ngành cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập danh mục tài sản kết cấu hạ tầng thuộc phạm vi quản lý (cấp tỉnh); xây dựng phương án chuyển giao, tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo nguyên tắc: đơn vị hành chính cấp tỉnh (mới) được hình thành sau khi thực hiện việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng các loại tài sản kết cấu hạ tầng do đơn vị hành chính cấp tỉnh (cũ) đang quản lý, sử dụng.

3. Đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân

a) Đối với các tài sản do đơn vị chủ trì quản lý tài sản là cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc cấp xã đang quản lý mà đến thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã chưa hoàn thành việc xử lý:

Đơn vị hành chính cấp xã (mới) được hình thành sau khi thực hiện việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã có trách nhiệm tiếp nhận, thực hiện việc quản lý, xử lý các tài sản do đơn vị hành chính cấp xã (cũ) đang quản lý. Trường hợp đơn vị hành chính cấp xã (cũ) được tách thành nhiều phần để hình thành nên các đơn vị hành chính cấp xã (mới) thì giao UBND cấp huyện báo cáo, đề xuất phương án cụ thể gửi Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh xác định đơn vị hành chính cấp xã (mới) có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, xử lý tài sản.

b) Đối với các tài sản do đơn vị chủ trì quản lý tài sản là cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc cấp huyện đang quản lý mà đến thời điểm bỏ đơn vị hành chính cấp huyện chưa hoàn thành việc xử lý:

Giao UBND cấp huyện báo cáo, đề xuất phương án cụ thể gửi Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh giao cho cơ quan chuyên môn quản lý ngành thuộc UBND tỉnh hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới) tiếp nhận, thực hiện việc quản lý, xử lý tài sản theo quy định.

c) Đối với các tài sản do đơn vị chủ trì quản lý tài sản là cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc cấp tỉnh đang quản lý mà đến thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh chưa hoàn thành việc xử lý:

Đơn vị hành chính cấp tỉnh (mới) được hình thành sau khi thực hiện việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, xử lý đối với các tài sản do đơn vị hành chính cấp tỉnh (cũ) đang quản lý.

4. Đối với tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước:

a) Đối với tài sản phục vụ hoạt động của dự án: Thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024, Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025, Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025 của Bộ Tài chính.

b) Đối với tài sản là kết quả của dự án đã hoàn thành: Giao Ban Quản lý dự án, chủ đầu tư dự án (trong trường hợp không có Ban Quản lý dự án hoặc Ban Quản lý dự án đã giải thể) thực hiện rà soát đề:

- Hoàn thành việc bàn giao tài sản cho đối tượng thụ hưởng theo quy định của pháp luật (đối với các dự án đã xác định cụ thể đối tượng thụ hưởng); trong đó, lưu ý bàn giao đầy đủ thông tin về giá trị của tài sản để phục vụ việc quản lý, hạch toán của đối tượng thụ hưởng sau khi bàn giao.

- Báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định việc xử lý tài sản theo quy định của pháp luật (đối với các dự án chưa xác định cụ thể đối tượng thụ hưởng); trường hợp đến thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính mà chưa hoàn thành việc xử lý thì thực hiện theo nguyên tắc tại các điểm a, b và c mục 3 Công văn này.

c) Đối với các dự án dở dang: Thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 4738/BTC-TH ngày 14/4/2025.

5. Đối với tài sản là xe ô tô tại các huyện, thành phố:

Bộ Tài chính đã có Văn bản số 5303/BTC-QLCS ngày 22/4/2025 đề nghị các địa phương góp ý đối với dự thảo Nghị định quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô thay thế Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ. Theo đó, tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô mỗi đơn vị hành chính cấp xã (mới) được bố trí tối đa khoảng 02 xe ô tô.

Tuy nhiên qua rà soát, tổng số lượng xe ô tô hiện có của khối huyện không đủ để bố trí 02 xe ô tô/đơn vị hành chính cấp xã (mới) khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính. Do đó, trước mắt UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa rà soát, xây dựng phương án bố trí 01 xe ô tô/đơn vị hành chính cấp xã (mới). Trường hợp sau khi rà soát mà số lượng xe của UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa dôi dư thì có báo cáo cụ thể gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh để sắp xếp, bố trí cho các xã còn thiếu.

III. Đối với việc quản lý tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước do Phòng Tài chính – Kế hoạch cấp huyện làm chủ tài khoản để quản lý các khoản thu liên quan đến quản lý, xử lý, khai thác tài sản công:

Phòng Tài chính – Kế hoạch cấp huyện thực hiện chuyển vào tài khoản tạm giữ do Sở Tài chính làm chủ tài khoản và thông báo cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị có khoản thu biết để thực hiện thủ tục thanh toán chi phí với Sở Tài chính. Sở Tài chính có trách nhiệm thực hiện quản lý số tiền trên tài khoản tạm giữ theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương nghiên cứu, thực hiện. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh vướng mắc thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để tổng hợp, tham mưu chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Công sản – Bộ Tài chính (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

ThôngNV

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Dũng